

Årsmöte Brittsommargränds samfällighetsförening

2020-03-19

Strandskolan

1. Ordförande Lars Ohlsson hälsar alla välkomna. Därefter väljs Anders Winblad till ordförande för årsstämman.
2. Mötet väljer Karin Winblad till sekreterare. Närvarolista skickas runt. 13 hus är representerade och 14 personer närvarar.
3. Stämman väljer Maria Ahlbom och Ronny Edstrand till justerare.
4. Styrelsens och revisorernas berättelse
Lars läser upp verksamhetsberättelse och kassör Pär Linde redogör för balans och resultaträkning. Revisor Anders Winblad läser upp berättelsen och finner ekonomin i ordning.
5. Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
 - a/ Installation av 5 laddstolpar vid parkering. Elbilgruppen med Per Mårtensson och Jonas Lindgren förklarar att det inte är juridiskt möjligt i dagsläget att sätta upp laddstolpar. I föreningens anläggningsbeslut finns inte denna företeelse med. Motiveringen är att det inte gagnar samtliga 24 hushåll. Mer information finns att läsa på Lantmäteriet [https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpar-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/#qry=laddning%](https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/laddstolpar-for-elbil-pa-gemensam-parkeringsplats/#qry=laddning%20) Tomas Hellman tar med sina underlag med information och kommer att ingå i elbilgruppen framöver. Motionen kommer att bifogas på hemsidan med stämmoprotokollet.
 - b/ Motion om inköp av hjärtstartare, kostnad 12.000-17.000 kr. Förslag att placeras i mätarrummet. En idé kan vara att byta låset där så det är samma nyckel som till soprummen. Nya styrelsen får i uppdrag att fortsätta diskussionen och budgetera för den eventuella kostnaden.
7. Stämman enas om att ingen ersättning ska utgå till styrelsen och revisorerna.
8. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd godkänns. Det innebär att avgiften höjs till 3.900 kr/kvartal från och med 1/3-2020.
9. Ole Hass, Lars Ohlsson och Karin Winblad avgår. Tomas Hellman Bsg 13 och Christian Lindström Bsg 3 sitter kvar ett år till. Nya i styrelsen blir Maria Ahlbom Bsg 1, Annika Skanderbeck Bsg 2, Fredrik Larsson Bsg 20 och Anna Valdén Bsg 4. Annika Skanderbeck väljs till ordförande.
10. Anders Winblad väljs som revisor.
11. Tomas Hellman och Christian Lindström är valberedning nästa år.
12. Övriga frågor
 - a/ Pär Linde redogör för tidplan och pris för asfaltering. Pris 50.000 kr från Svenska Väg. Årsstämman godkänner tidsplan och pris. Offert från Svenska Väg bifogas med protokollet till hemsidan.

b/ Knutbrädor behöver bytas ut vid sophuset. Lars Ohlsson får i uppdrag att anlita en snickare för att utföra jobbet, ca pris 8.000 kr. Målning utförs av föreningen vid städdag. Klottret vid garagen ska vi borstas och målas på vårens städdag.

c/ Information om avloppsstammen. Per Mårtensson väntar på kontakt från sakkunnig.

d/ Information om bryggan nedanför vårt område. Ett anslag från Tyresö kommun har satts upp vid dörren ut till bryggan. Innan 2020-08-15 begär bygglovsenheten en förklaring kring uppförandet av bryggan. Denna fråga ligger inte under samfällighetsföreningens ansvar.

13. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt. På hemsidan och vår anslagstavla läggs protokollet ut.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Karin Winblad

Maria Ahlbom

Ronny Edstrand

Verksamhetsberättelse 2019

Årsmötet hölls 7/5-2019 i Strandskolan och Anders Winblad valdes till mötesordförande. Konstituerande möte hölls samma dag och då styrelsen fick konstellationen: Lars Ohlsson ordförande, Karin Winblad sekreterare, Pär Linde kassör, Ole Hass ledamot samt suppleanter Christian Lindström och Tomas Hellman.

Under perioden från årsmötet till 2020-02-16 har styrelsen haft fem protokollförda möten. Ytterligare ett möte har ägt rum söndag 15/3 då förberedelser inför årsmötet gjordes. Vårens städdag ägde rum 26/5 och höstens städdag den 19/10. En kräftskiva arrangerades också 31/8. En extra stämma hölls den 30/5 där medlemmarna röstade om föreningen skulle kosta på att reparera trasig asfalt.

Vid höstens städdag arrangerade styrelsen målning av sparkplåtar vid garagen samt målning med Falu rödfärg runt garagedörr där var och en utförde arbetet runt sin port. Ett trasigt staket togs bort mot granne vid garagen. Övrigt underhållsarbete med rensning och krattning utfördes enligt rutin.

Extra stämman den 30/5 representerades av 12 hus, varav en fullmakt. Medlemmarna röstade för att reparera asfalten och därmed fälla två tallar på området. Resultatröstning 10 för, 1 emot samt 1 blank röst. Styrelsen anlidade Trädfällarlaget för fällning av två tallar. Styrelsen har haft kontakt med 3 firmor och tagit in offerter angående reparation av asfalt. Vid årsmötet den 19/3 kommer styrelsen att redogöra för tidplan och föreslå att arbetet utförs av Svenska Väg AB.

Styrelsen har också undersökt frågan om att rensa vår avlopps stam. Inget arbete är utfört än. Ny information ges på årsmötet den 19/3.

Föreningens ekonomi har kassör Pär Linde regelbundet redovisat med balans och resultatrapporter vid styrelsemötena. Under året har vi sett att dessa ligger i fas enligt plan.

Ekonomisk rapport

För Brittssommars Samfällighet 2019 samt Budget för 2020

Budgetåret 2019 har varit ganska gynnsam för föreningen, lite reparationskostnader men en något högre ökat materialinköp

Den snöfria hatt Tyresö kommun östen gjorde att. vi bara behövde betala halva budgetkostnaden för snöröjningen.

Våra konton uppgår per 31 December till 659 964:- varav 196 896:- finns på postgirot vårt bankgirouppgår även i år till 465 068:-

Underhållsfonden uppgår nu till 570 821:-

Styrelse kommer yrka en höjning med 300:- / kvartal per den 1 Mars dvs till 3 900:- per kvartal

Största ökningen står Tyresö kommun för då man ökar vatten kostnaden från 23,00 kr till 24,70 per kbm och vi förbrukade förra året 8 800 kbm

För övrigt räknar jag med en mindre ökning på de övriga kostnaderna



Pär Linde

Kassör, Bsg 10

Hej

Här kommer en motion till årsmötet

Bakgrund

Vi tycker det vore bra med möjligheten att kunna ladda sin elbil här på Brittsommargränd istället för att behöva åka till den närmaste laddstationen (Tyresö centrum) för laddning. Vidare finns flera av oss som via arbetsgivarens miljöpolicy uppmanas att välja el- eller hybrid-alternativ.

Laddstolpar skulle underlätta för de som funderar på att skaffa el- eller hybridbil men kanske tvekar pga svårigheter att ladda den hemma.

Konsekvenser

I vårt förslag så har vi tittat på att sätta laddstolpar på de fem parkeringsplatser som är på baksidan av garagelängan närmast Slumnäsvägen.

Fördelarna med att sätta laddstolpar på angivna platser är att parkeringsplatserna kan nyttjas precis som tidigare, men att det även då finns möjlighet att ladda sin bil eller att använda motorvärmare på dessa parkeringsplatser.

Vi tror även laddstationer gör att samfälligheten och området blir attraktivare då el- eller hybridbil blir allt vanligare.

All el som förbrukas på dessa laddboxar bekostas av brukaren och belastar inte samfälligheten.

Förslag

Vårt förslag är att sätta upp fem (5) laddboxar vid parkeringen på baksidan av garagelängan närmast Slumnäsvägen. Befintlig infrastruktur används och ingen grävning är nödvändig.

I förslaget ingår att samfälligheten bekostar installationen av laddstolparna för att sedan över tid bli återbetald via ett påslag för varje nyttjad kwh.

Exakt hur återbetalningsmodellen ska se ut måste diskuteras fram för att det ska vara rimligt för både brukare och samfällighet.

Förarbete

Vi har tagit in offerter från tre oberoende företag som vi bifogar.

Det går att söka stöd för installationen här:

<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Bidrag/Ladda-bilen/Att-soka-bidraget---organisationer/>

Undertecknade är villiga att ta på sig att utreda vidare vad som krävs för att kunna realisera detta och presentera en helhetslösning inklusive kalkyl ifall denna motion får gehör.

Med vänliga hälsningar

Tomas Hellman, Bsg 13
Erik och Annica Skanderbeck, Bsg 2
David Magnell, Bsg 24

Ämne: Motion till Brittsommars Samfällighetsförenings årsmöte 2020

Hej!

Denna motion föreslår att Brittsommars Samfällighetsförening införskaffar en hjärtstartare som görs tillgänglig i det gemensamma sk mätarrummet.

Om en person drabbas av hjärtstillestånd/flimmer är det av väsentlig betydelse att hjälp ges inom ett fåtal minuter. En hjärtstartare/defibrillator, lätt tillgänglig för boende i området, ökar chansen att en drabbad person överlever ett hjärtstopp.

Kostnaden uppskattas till 12-17 kkr i inköp och ca 200 kr per år i underhåll (batteribyte).
Undertecknad åtar sig inköp, installation, instruktion och underhåll/översyn tills vidare.

Med vänlig hälsning

Jonas Lindgren
BSG 18

Förslag till Utgifts- och inkomststat för 2020
Brittsommars Samfällighetsförening, org.nr. 717900-0273

Kostnader

Vatten	150 000		
Sophämtning	55 000		
El	34 000	<i>Fast pris hos e.on t.o.m 2023-03-31.</i>	
Snöröjning	70 000		
Försäkring	4 200		
Allmänna omkostnader	8 000		
Villaägarna	3 600		
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	50 000		

<i>kr/hush</i>	<i>kr/kv</i>
15 617	3 904

Reparation och underhåll (<u>underhålls- och förnyelsefond</u>)	50 000		
Reparation av husknutar	8 000		
Kontinuerlig målning garage + garageportar			
Besiktning av garageportar	0		
Övrigt	1 000		
Upplösning underhålls- och förnyelsefond (Gångväg)	-50 000		
Samfällighetens tomt	12 500		
Reparation av gångväg			
Jord + Gödsel	3 500		
Planteringar	4 000		
Övrigt	5 000		
	387 300		

Beräknat 2020

3 600

24

1

86 400

3 900

24

3

280 800

<i>kr/hush</i>	<i>kr/kv</i>
16 138	4 034

Intäkter

Kvartalsavgifter 24 * (3 * 3.900 kr) + 24*1*3600	367 200		
Räntor (bankränta)	0		
Balanserat resultat	-20 100		
	347 100		

<i>kr/hush</i>	<i>kr/kv</i>
-838	-209